



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-68
Karlovac, 21.09.2022.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PIVOVARA"

UVOD

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)), nositelj izrade urbanističkog plana uređenja i odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga, odnosno nacрта konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja, izradili su Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca.

Odgovorni voditelj izrade Plana je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. u ime stručnog izrađivača Plana, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

Plan se izrađuje temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" ("Glasnik Grada Karlovca" br. 22/21) koju je dana 15.prosinca 2021. godine donijelo Gradsko vijeće Grada Karlovca.

1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

U tijeku izrade Plana, na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu KLASA: 350-02/21-04/03, URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-38 od 13.07.2022., Grad Karlovac je proveo javnu raspravu o Prijedlogu Plana.

Javna rasprava je trajala 30 dana od 20.07.-18.08.2022.god.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/21-04/01, URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-40 od 13.07.2022.god.) je temeljem čl. 97. Zakona o prostornom uređenju upućena javnopravnim tijelima, kao i Gradskoj četvrti Dubovac i Mjesnom odboru Borlin.

Oglas o javnoj raspravi je 15.07.2022.god. objavljen na mrežnoj stranici Grada Karlovca, 18.07.2022.god. u dnevnom listu "Večernji list", na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i 19.07.2022. na oglasnoj ploči Grada Karlovca isticanjem oglasa o javnoj raspravi.

Javni uvid mogao se izvršiti u prostorijama Grada Karlovca svakog radnog dana od 10,00 do 14 sati u ulaznom holu u prizemlju, Banjavčičeva ul. br. 9, kao i na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca (www.karlovac.hr).

Javno izlaganje održano je 26.07.2022.godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave omogućeno je zaprimanje pismenih primjedaba, mišljenja, prijedloga i očitovanja nositelju izrade plana – Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, i provedbu dokumenata prostornog uređenja zaključno do 18.08.2022. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Dana 26.07.2022.godine održano je javno izlaganje u velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat., s početkom u 11:00 sati. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana, a obrazloženje prijedloga Plana iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. iz tvrtke APE d.o.o. Zagreb.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća, a tijekom izlaganja su sudionici mogli davati svoje primjedbe, mišljenja i prijedloge.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
9. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
11. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb;
13. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
14. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
15. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
16. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
17. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
19. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
20. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac;
21. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
22. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
23. Grad Karlovac, svi upravni odjeli
24. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
25. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
26. Gradska četvrt Dubovac;
27. Mjesni odbor Borlin.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Popis svih sudionika koji su osobno prisustvovali javnom izlaganju prijedloga Plana u gradskoj vijećnici 26.07.2022.godine sastavni je dio Zapisnika o javnom izlaganju i dan je u tablici priloga broj 8 ovog Izvješća.

Unutar roka određenog za javnu raspravu od 20.07.-18.08.2022. godine zaprimljene su primjedbe, prijedlozi i mišljenja **13 sudionika** javne rasprave.

Od toga su:

- na javnom izlaganju upućene primjedbe, prijedlozi i mišljenja od strane **1 sudionika** – MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite
- pisanim putem upućene primjedbe, prijedlozi i mišljenja **jednog javnopravnog tijela – nije bilo primjedbi**
- pisanim putem upućene primjedbe, prijedlozi i mišljenja od strane **11 primjedbi građana i pravnih osoba**

U nastavku su tablično obrađene primjedbe s razlozima njihova prihvatanja, ne prihvatanja, ili djelomičnog prihvatanja.

3.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI ILI NEMAJU PRIMJEDBI

Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva **upućena u roku**:

1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	-
Nemaju primjedbi na Prijedlog plana.		
-		
2.	MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite, Karlovac (u zapisnik)	Prihvaća se.
Na javnoj izlaganju postavili su pitanje da treba:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. preispitati vatrogasne pristupe oko žitnog magazina 2. navode da nisu prikazane zone sanitarne zaštite. 		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Prima se na znanje i prihvaća se na sljedeći način: S obzirom da je za građevinu žitnog magazina pokrenut postupak zaštite kulturnog dobra i da se nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline, odredbe su dopunjene na način da se za sve temeljne zahtjeve za građevinu primjenjuju posebni propisima, i to na način da su Odredbe za provedbu dopunjene sukladno čl. 16. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) koji navodi: <i>Ako se rekonstruira građevina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili građevina koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, može se uz suglasnost Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.</i> 2. grafički prikaz dopunjen je zonama sanitarne zaštite (izvan obuhvata). 		

Zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi **upućeni u roku**:

3.	Heineken, Karlovac	Prihvaća se.
Primjedbom se traži:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Omogućavanje povezivanja građevina različitih namjena, odnosno poslovne i proizvodne namjene 2. Omogućavanje obračuna parkirališnih mjesta prema zaposlenicima u jednoj smjeni s obzirom na više smjenski rad 3. Omogućavanje smještaja potrebnih parkirališnih mjesta i na području druge namjene, primjerice za proizvodnu namjenu na poslovnoj namjeni. 		
Prihvaća se.		
4.	DAGKK, Karlovac	Prihvaća se.
Primjedbom se traži usklađenje prometnog rješenja, izmještanje spojeva na planiranu prometnicu i ucrtavanje pješačko biciklističkog poteza prema dostavljenom rješenju.		
Prihvaća se.		
Uz napomenu da se dio predloženog rješenja nalazi izvan obuhvata UPU-a.		

3.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

5.	Darinka Crnić, Karlovac	Djelomično se prihvaća.
-----------	--------------------------------	-------------------------

<p>Primjedbom se traži da se ukine 3. kolni ulaz u Pivovaru prema Borlinu, protivi se proširenju Pivovare te navodi povećanje buke, svjetlosnog onečišćenja te zagađenja vode i zraka i daje primjebu na odlaganje paleta i videonadzor koji je širi od granica Pivovare.</p>		
<p>Prihvaća se zahtjev za ukidanje 3. ulaza.</p> <p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.</p> <p>Mjere zaštite vode, zraka i tla propisane su UPU-om sukladno Zakonskim propisima, PPUG-u Karlovca i GUP-u grada Karlovca te nepoštivanje istih nije predmet UPU-a. Člankom 80. Zakona propisano je da se UPU-om propisuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a. Način odlaganje paleta kao i videonadzor kao ni zahvati izvan granice obuhvata plana nisu predmet UPU-a.</p>		
6.	Vlasta Lender-Adamec, Karlovac	Djelomično se prihvaća.
<p>Primjedbom se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Navodi se da nedostaju šrafure nekih zgrada na geodetskoj podlozi 2. Preispituje „neobična šrafura“ te pretpostavlja da je ista „pobjegla šrafura“ na listu 4. 3. Traži se tumačenje infrastrukturne površine i parkirališta u jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a. 4. Traži se tumačenje i infrastrukturne površine u južnom dijelu 5. Predlaže drugačije razgraničenja namjena I1 i K1 s obzirom na način korištenja 6. Traži pojašnjenje predzadnjeg podstavka u čl. 9. 7. Traži brisanje st. 1. u čl. 12. kao suvišnog. 8. Traži preispitivanje kig-a u čl. 27. 9. Predlaže dopunu čl. 26 s parkiralištima za bicikliste 10. Navodi da je čl. 59. preopsežan i predlaže da se skрати 		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Topografsko-katastarsku podlogu je izradila ovlaštena tvrtka te je ista nepromijenjena korištena kao podloga za izradu UPU-a. 2. Na grafičkom prikazu 4. Oblici korištenja i način gradnje prikazane su građevne čestice u odnosu na oblik njihovog korištenja. S obzirom da sama građevna čestica ima nepravilni oblik što je vidljivo iz ostalih grafičkih prikaza njena šrafura je također nepravilnog oblika. Napominjemo da navedena šrafura nije površina za izgradnju nego šrafura građevne čestice. 3. Prema čl. 69. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) UPU-om je potrebno razgraničiti javne površine od površina drugih namjena te je do svake namjene nužno omogućiti pristup. S obzirom da se planom žitni magazin prenamijenjuje u ugostiteljsko-turističku namjenu te izdvaja na zasebnu građevnu česticu do istog je planirana kolno-pješačka površina da bi se prometovalo samo prema posebnom režimu te je uz istu planiran i smještaj parkirališta za potrebe žitnog magazina kako je i navedeno u čl. 11. Radi pojašnjenja navedenog odredbe su dopunjene. 4. Obje površine iz točke 3. i 4. su na karti prometa prikazane kao kolno-pješačke površine te će se kao takve i koristiti. Sve prometne površine u namjeni imaju oznaku IS. Prometna površina iz t. 4. se danas koristi kao pristup do građevina s južne strane. 5. Namjena površina definirana je GUP-om grada Karlovca kao planom više razine, odnosno šireg područja. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a. 6. Prihvaća se, članak je dopunjen na način da je dozvoljen smještaj parkirališnih mjesta na građevnim česticama istog vlasnika. 7. Prihvaća se 8. Prihvaća se 9. Prihvaća se 10. Prima se na znanje, na navedi članak nisu zaprimljene primjedbe tijela za zaštitu od požara stoga se isti zadržava u navedenom obliku te ga nije moguće mijenjati s obzirom da smatramo da je nadležno tijelu s njim suglasno. 		

3.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVACENI S RAZLOZIMA NEPRIHVACANJA

Tijekom javne rasprave nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog Plana koji nisu prihvaćeni, a odnosili su se na prijedlog plana kako je propisano Zakonom o prostornom uređenju.

3.4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

7.	Dražen Hegedić, Karlovac	Nije predmet plana.
<p>Primjedbom se traži.</p> <ul style="list-style-type: none"> - izmještanje granice zone obuhvata s k.č. 182/4 na rub k.č. 182/5 - izuzimanje k.č. 182/4 iz zone obuhvata UPU-a 		
<p>Ovaj UPU-a izrađuje se sukladno Odluci o izradi (Glasnik Grada Karlovca br. 22/21). Člankom 89. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da se Odlukom o izradi definira obuhvat UPU-a stoga isti nije moguće mijenjati u postupku izrade UPU-a bez izmjena i dopuna Odluke o izradi, jer isto nije u skladu s navedenom Zakonskom odredbom.</p> <p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.</p>		
8.	Boris Borčić, Karlovac	Prima se na znanje.
<p>Primjedba ne sadrži zahtjeve i prijedloge već ista:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Preispituje način objave i naziv „javna rasprava“ 2. Postavlja pitanje da li je nešto predviđeno za rušenje 3. Pohvaljuje izdvajanje Žitnog magazina te postavlja pitanje da li omogućen smještaj ugostiteljskih sadržaja unutar njega te na terasi „ispod brda“ 4. naglašava potreba za smanjenje otpada, njegovo ponovno korištenje 5. preispituje lokacije prikazanih građevina vodnogospodarskog sustava te ukazuje na zaštitu voda, zraka i pripremu vode. 		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u člancima 97. do 103. propisan je način objave i provođenja javne rasprave. Člankom 94. Zakona definiran je i naziv „javna rasprava“ – stoga istu nije moguće zvati drugim nazivom, kao što nije moguće ni mijenjati način objave u odnosu na način definiran člankom 96. Zakona. Nadalje u članku 98. Zakona posebno se navodi i da se javni uvid u skladu s objavom javne rasprave provodi na način da se plan stavlja na oglasnu ploču i na web stranice nositelja u trajanju od 30 dana. Sukladno navedenim člancima Zakona raspisana je i vođena javna rasprava. 2. UPU obuhvaća područje proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene te ne zadire u stambenu namjenu. Planom nije predviđeno rušenje postojećih građevina. 3. Na obje navedene lokacije omogućen je smještaj ugostiteljskih sadržaja prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Karlovcu 4-5. Mjere zaštite vode, zraka i tla kao i način odlaganja otpada propisane su UPU-om sukladno Zakonskim propisima PPUG-u Karlovca i GUP-u grada Karlovca te nepoštivanje istih nije predmet UPU-a. Člankom 80. Zakona propisano je da se UPU-om propisuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a. 		
9.	Tomislav Geršić, Karlovac	Nije predmet plana
<p>Primjedbom se traži da se ukine proširenje industrijske namjene prema Borlinu zbog povećanje buke, svjetlosnog onečišćenja te zagađenja zraka.</p>		

<p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.</p>		
10.	Vesna Beg i dr., Karlovac	Nije predmet plana
<p>Primjedbom se traži da se ukine proširenje industrijske namjene na područje obiteljskih kuća naselja Borlin zbog povećanje buke, svjetlosnog onečišćenja te zagađenja zraka. Primjedbi je priložena i peticija stanovnika naselja Borlin.</p>		
<p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.</p>		
11.	Tomislav Cvitak, Karlovac	Nije predmet plana
<p>Primjedbom se traži da se ukine proširenje industrijske namjene prema Borlinu zbog povećanje buke, svjetlosnog onečišćenja te zagađenja zraka.</p>		
<p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.</p>		
12.	MO Borlin, Karlovac	Nije predmet plana
<p>Primjedbom se traži da se predvidi poslovno-poduzetnička zona na prostoru Hrnetića, a nasuprot Pivovare, za njeno širenje, a kako navode da bi se smanjili štetni utjecaji na zdravlje i sigurnost ljudi i imovine. Primjedbom se traži ponovo održavanje javne rasprave te produljenje roka za predaju primjedbi.</p>		
<p>Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine. Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), člancima 97. do 103. propisan je način objave i provođenja javne rasprave. Članak 98. Zakona posebno navodi i da se javni uvid u skladu s objavom javne rasprave provodi na način da se Plan stavlja na oglasnu ploču i na web stranice nositelja u trajanju od 30 dana. Sukladno navedenim člancima Zakona raspisana je i vođena javna rasprava.</p>		
13.	Darko Brezović, Karlovac	Nije predmet plana

Primjedbom se traži da se ukine proširenje industrijske namjene na područje obiteljskih kuća naselja Borlin zbog povećanje buke, svjetlosnog onečišćenja te zagađenja zraka.

Preispituje i trajanje javne rasprave.

Ukidanje širenja proizvodne namjene nije predmet izrade UPU-a. Namjena površina te proširenje proizvodne namjene prema naselju Borlin definirano je PPUG-om Karlovca i GUP-om grada Karlovca kao planovima više razine, odnosno šireg područja i to od 80-tih godina 20. stoljeća. Člankom 61. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisano je da prostorni plan niže razine, u ovom slučaju UPU, mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, u ovom slučaju PPUG Karlovca i GUP grada Karlovca stoga ovim UPU-om nije moguće mijenjati namjenu površina na dijelu prema naselju Borlin u odnosni na način kako je to propisano planovima više razine. Izmjena namjene definirane PPUG-om i GUP-om moguća je samo u postupku izrade Izmjena i dopuna planova više razine.

Zakonom o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), člancima 97. do 103. propisan je način objave i provođenja javne rasprave. Članak 98. Zakona posebno navodi i da se javni uvid u skladu s objavom javne rasprave provodi na način da se Plan stavlja na oglasnu ploču i na web stranice nositelja u trajanju od 30 dana. Sukladno navedenim člancima Zakona raspisana je i vodena javna rasprava.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Pivovara“ i elaborata za javnu raspravu i tekst oglasa
2. Preslika objave javne rasprave - Većemji list
3. Preslika objave javne rasprave - web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
4. Preslika objave javne rasprave - web stranica Grada Karlovca
5. Preslika objave javne rasprave na oglasnoj ploči
6. Preslika posebne obavijesti (članak 97. ZOPU)
7. Preslike povratnica JT kojima je poslana posebna obavijest
8. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika
9. Preslike primjedbi, prijedloga i mišljenja javnopravnih tijela pristiglih tijekom javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

Gordana Koprivnjak

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Sandra Jakopec
SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

PROČELNICA
Vesna Ribarić, dipl. ing. grad.
Vesna Ribarić

GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-38
Karlovac, 13.07.2022.

Na temelju članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 9/21), te članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrdjuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

III

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ će biti omogućen od 20.07.2022. do 18.08.2022.godine, svaki radni dan od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom holu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ održat će se 26.07.2022. god. u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9 s početkom s početkom u 11 sati.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.


VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona o prostornom uređenju objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na službenim mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja da po završetku javne rasprave temeljem čl.102. Zakona o prostornom uređenju u suradnji sa

stručnim izrađivačem Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ izradi Izvješće o javnoj raspravi.


GRADONAČELNIK
Damir Mandić, dipl. teol.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Ured gradonačelnika
3. Pismohrana.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-39

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/21-04/02, URBROJ: 2133-01-05-01/02-22-38 od 13.07.2022., objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„PIVOVARA“**

1. **Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog UPU „Pivovara“ (dalje: Plan) trajat će 30 dana u periodu od 20.07.2022. do 18.08.2022. godine.**
Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom hodu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.
Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 18.08.2022. godine.
2. **Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 26.07.2022. godine s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat.**
3. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:**
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 18.08.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.
4. **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ dostupan je na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.**

Pročelnica:
Vesna Ribar, dipl.ing. grad.

Predsjednik Gorice Nenad Črnko nakon poraza od Osijeka (1:2) Pobjeda je izborna na prljav način, sudilo se pod pritiskom Bebeka

Eri Džinđić

Ne volimo nakon utakmica govoriti o sudenju, jer su ipak nogometaši oni akteri koji trebaju završiti najviše pažnje, no situacije koje smo vidjeli u utakmici Osijeka i Gorice u prvom kolu nove sezone HNL-a dobile su toliko pažnje hrvatske nogometne javnosti da ih je bilo teško ignorirati.

Sudac Ante Čuljak podijelio je čak 13 kartona, dodijelio jedan crveni karton (uz VAR provjeru) te dosudio jedan kazneni udarac (također uz VAR provjeru), a nakon utakmice ga je po terenu doslovno lovio trener Gorice Samir Toplak, a Edin Julardžića, kojije dobio crveni karton, bio je blizu obračuna sa suocem. Pitali smo nakon susreta predsjednika Gorice, Nenada Črnka, kakve su njegove reakcije.

– Nije baš dobro ovo što se dogodilo. Sudac je na dva metra od duela u ključnoj situaciji prvotno dobro odlučio. Dogovor je da se laiki kontakti ne stude kao kazneni udarci ove sezone, a ova situacija bila je obostrano držanje i to, po novim dogovori-

ma sudaca, nikada nije kazneni udarac. Sudac Čuljak prvo je dosudio ispravno simuhraizirane Bjele i indirektan udarac za nas, a zatim pod respektom i pritiskom Ivana Bebeka koji ga z ove na VAR, sudi kazneni udarac koji je na kraju utakmica odveo potpuno drugi smjer – rekao nam je predsjednik Gorice.

Komentirali smo s njim crveni karton Edina Julardžije pri kraju susreta.

– Kad u jednoj utakmici moraš dati 13 kartona, to dovoljno govori da ne držiš kontrolu nad utakmicom – rekao je te dodao:

– Nemam problem reći da je Osijek po pobjedu, udarcima na gol i ostalim statističkim elementima zaslužio pobjedu, ali činjenica je da je Gorica oštećena na ključnim dijelovima utakmice i da je ta pobjeda Osijeka došla na prljav način. U prijevodu, sve situacije koje su u utakmici bile "li-la", apsolutno sve su otišle na "li", na stranu Osijeka... Ako su one prijetnje Nenada Bjelece sucima u izjavama prije sezone urodile plodom, to nikada nije dobro, čak je malo i žalosno. Ne želimo ni vjerovati u to. •

GORICA

je izgubila prvu utakmicu nove sezone HNL-a, no veći problem od poraza imala je sa suocem



Sudac Ante Čuljak na utakmici Osijeka i Gorice podijelio je čak 13 kartona, dodijelio jedan crveni karton (uz VAR provjeru) te dosudio jedan kazneni udarac (uz VAR provjeru)

Županijska uprava za ceste Poslovni Park 1/A, Barilović, Belajake Poljice, 47250 Duga Resa
OIB: 17330552245

Na temelju članka 123. – 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 192/14), te članka 73. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18) objavljuje se

JAVNI POZIV

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretnostima koja graniče sa zemljištem (u nastavku: nositelji stvarnih prava) na kojem je izvedena županijska cesta ŽC 3174B Bosiljevo (Ž 3175) – Vodena Draga – Jarče Polje (D 3).

- k. n. Bosiljevo, rnk. ž. 173052

o započinjanju postupka evidentiranja predmetne ceste u katastarski operativ i zemljišnu knjigu

Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 123. – 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 192/14), temeljem kojeg se JAVNE ČESTE evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao i javno dostupni u općoj uporabi vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE s pravom upravljanja županijska uprava za ceste Sisakko-moslavačke županije

Geodetski elaborat izvedenog stanja ž upanijska cesta ŽC 3174 Bosiljevo (Ž 3175) – Vodena Draga – Jarče Polje (D 3) izrađi će tvrtka GEO-HOM d.o.o. za geodetske usluge, Josipa Bana Jelčića 67, Duga Resa

Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izgrađena predmetna cesta započeti će od 26.07.2022. godine, uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije koji se brine da imine točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja kao i tražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana 27.07.2022., u prostorijama županijska uprava za ceste, Poslovni Park 1/A, Barilović, Belajake Poljice, 47250 Duga Resa, OIB: 17330552245.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBRU: 2133-1-05-01/02-22-20

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 136/19) izaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/21-04/03, URBRU: 2133-01-05-01/02-22-28 od 13.07.2022., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PIVOVARA“

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog UPU „Pivovara“ (dalje: Plan) trajat će 30 dana u periodu od 20.07.2022. do 18.08.2022. godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom kolu prostorija Grada Karlovača, Banjavičeva ul. br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovača <http://www.karlovac.hr>. Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem dostaviti do 16,00 sati u radnom roku dostavljeni nositelju izrade plana – Gradu Karlovaču, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavičeva 9, 47000 Karlovač. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 26.07.2022. godine s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovača, Banjavičeva 9, 1.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 16,00 sati, 2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana – Gradu Karlovaču, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavičeva 9, 47000 Karlovač. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Javnoopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojem određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnoopravnog tijela mora biti obrazložen. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnoopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnoopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donosi na prostornom planu smatraju se u smislu zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ dostupan je na mrežnoj stranici Grada Karlovača www.karlovac.hr.

Procedura:
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBRU: 2133-1-05-01/02-22-25

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 136/19) izaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/21-04/03, URBRU: 2133-01-05-01/02-22-24 od 13.07.2022., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Pivovara“




- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Pivovara“ i u elaborat (dalje: Plan) trajat će 10 dana u periodu od 20.07.2022. do 29.07.2022. godine. Javni uvid u prijedlog Plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom kolu prostorija Grada Karlovača, Banjavičeva ul. br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovača <http://www.karlovac.hr>. Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog Plana mogu se pisanim putem dostaviti do 16,00 sati u radnom roku dostavljeni nositelju izrade plana – Gradu Karlovaču, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavičeva 9, 47000 Karlovač. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se 26.07.2022. godine s početkom u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovača, Banjavičeva 9, 1.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog Plana tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 16,00 sati, 2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana – Gradu Karlovaču, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavičeva 9, 47000 Karlovač. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Javnoopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za Plan u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Plana. Mišljenje prema kojem određeni dio prijedloga Plana nije u skladu s zahtjevima javnoopravnog tijela mora biti obrazložen. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnoopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnoopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

- Prijedlog Plana dostupan je na mrežnoj stranici Grada Karlovača www.karlovac.hr.

Procedura:
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac

18.07.2022. pdf (416kb)

18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac

18.07.2022. pdf (418kb)

15.07.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica

15.07.2022. pdf (113kb)

14.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj i s tim povezanih I. Izmjena i dopuna PPUO Tribunj

14.07.2022. pdf (81kb)

Pretražite novosti:

Sve vrste ▾

Svi odjeli ▾

odjel za

odjel za

Pretražite

Traži

Javna rasprava o prijedlogu UPU „PIVOVARA“

15.07.2022.



Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog UPU „Pivovara“ traje od 20. 7. do 18. 8. 2022. godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom holu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 18.08.2022. godine.

2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 26.07.2022. godine s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, I kat.

3. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana, tijekom trajanja javne rasprave.

Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 18.08.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

Dokument

2022-07-15 17:00:00

08.07.2022. 17:00:00

Novosti

Pitanja i odgovori

Gradski adresar



20. lipnja
Za vrijeme Zvezdanog ljeta ugostiteljima dozvoljen rad do 1 sat ujutro

16. lipnja
Javni poziv za predlaganje programa i projekata javnih potreba u kulturi Grada Karlovca za 2023. godinu

14. lipnja
PONOVLJENI NATJEČAJ za najam javnih površina i montažnih objekata ugostitelja i trgovaca na manifestaciji 'Zvezdano ljeto 2022.'

13. lipnja
Rezultati bodovanja za upis u dječje vrtiće grada Karlovca za pedagošku godinu 2022./2023.

9. lipnja

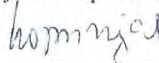
sve novosti

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133/01-06-01/02-22-47
Karlovac, 19.07.2022.

Službena bilješka:

Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ objavljena je na oglasnoj ploči Grada Karlovca u Banjavčičevoj 9, prizemlje, isticanjem Oglasa o objavi javne rasprave.

Voditelj postupka:
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.
Savjetnica za prostorno planiranje



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-40
Karlovac, 13.07.2022.

PREDMET: Izrada UPU „Pivovara“
- obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), obavještavamo Vas da Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog UPU „Pivovara“ (dalje: Plan) koji je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. Zagreb.

Javna rasprava će trajati 30 dana u periodu od 20.07.2022.do 18.08.2022.godine.

Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 10,00 do 14,00 sati u ulaznom holu prostorija Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9, prizemlje, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do **18.8.2022.godine**.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 26.07.2022. god. s početkom u 11 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca.

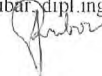
Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 18.08.2022. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku,

smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.



O tome obavijest:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F Račkog 10, 47000 Karlovac;
9. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
11. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. Hrvatski Telekom d.d., Kupaska 2, 10000 Zagreb;
13. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
14. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
15. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
16. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
17. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
18. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
19. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
20. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, Put Davorina Trstenjaka 6, 47000 Karlovac;
21. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
22. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
23. Grad Karlovac, svi upravni odjeli
24. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
25. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
26. Gradska četvrt Dubovac;
27. Mjesni odbor Borlin.
28. Ovaj Odjel, ovdje
29. Arhiva

15-07-2022

OT-REMLJEN

15-07-2022

Uputa prijaviti:
Dokumenti uz prijavu:
15. 07. 2022.
Upr

Hrvatska pošta
 AVIS OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT
 POVRATICA - Obavijest o isplati iznosa
AR
 Grad Karlovac
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-11-04-05
 2025-11-01-01-01-01-01
 18-10-2022
 17895 0 HR
 18-10-2022
 17895 0 HR

Hrvatska pošta
 AVIS OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT
 POVRATICA - Obavijest o isplati iznosa
AR
 Grad Karlovac
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-11-04-05
 2025-11-01-01-01-01-01
 18-10-2022
 17895 0 HR
 18-10-2022
 17895 0 HR

Hrvatska pošta
 AVIS OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT
 POVRATICA - Obavijest o isplati iznosa
AR
 Grad Karlovac
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-11-04-05
 2025-11-01-01-01-01-01
 18-10-2022
 17895 0 HR
 18-10-2022
 17895 0 HR

Hrvatska pošta
 AVIS OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT
 POVRATICA - Obavijest o isplati iznosa
AR
 Grad Karlovac
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-11-04-05
 2025-11-01-01-01-01-01
 18-10-2022
 17895 0 HR
 18-10-2022
 17895 0 HR

Hrvatska pošta
 AVIS OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT
 POVRATICA - Obavijest o isplati iznosa
AR
 Grad Karlovac
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-11-04-05
 2025-11-01-01-01-01-01
 18-10-2022
 17895 0 HR
 18-10-2022
 17895 0 HR

Hrvatska pošta
 AVIS OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT
 POVRATICA - Obavijest o isplati iznosa
AR
 Grad Karlovac
 PP 181
 47001 KARLOVAC
 308-01-11-04-05
 2025-11-01-01-01-01-01
 18-10-2022
 17895 0 HR
 18-10-2022
 17895 0 HR

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV USTANA: *V. Jovanović*
 BEOGRADSKA POKRAJINA
 KLASA: *330-02/2013*
 UPROR: *2022/A-01/2013*
 I. OBLAST: *17859*

GRAD KARLOVAC
 PP 181
 47001 KARLOVAC

AR
 RG 17859

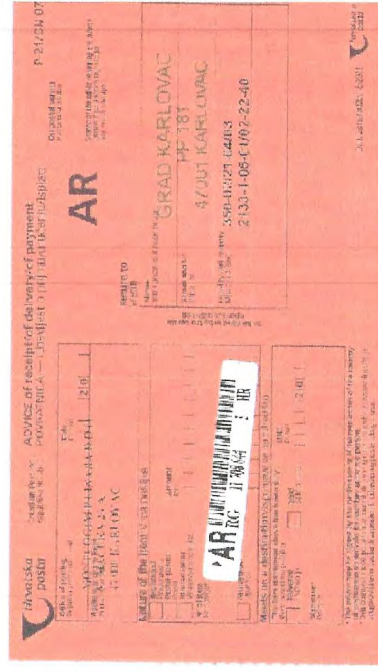
POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PRIBRAN: *V. Jovanović*
 BEOGRADSKA POKRAJINA
 KLASA: *330-02/2013*
 UPROR: *2022/A-01/2013*
 BEOGRADSKA POKRAJINA

GRAD KARLOVAC
 PP 181
 47001 KARLOVAC

AR
 RG 17859



ADVANCE OF RECEIPT OF PAYMENT AVANCI PRIPISANJE P-2100N 07 AR GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC 3.10.2012. 11:41:03 1153.8 07.04.01.01.03 1153.8 07.04.01.01.03	ADVANCE OF RECEIPT OF PAYMENT AVANCI PRIPISANJE P-2100N 07 AR GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC 3.10.2012. 11:41:03 1153.8 07.04.01.01.03 1153.8 07.04.01.01.03	ADVANCE OF RECEIPT OF PAYMENT AVANCI PRIPISANJE P-2100N 07 AR GRAD KARLOVAC PP 181 47001 KARLOVAC 3.10.2012. 11:41:03 1153.8 07.04.01.01.03 1153.8 07.04.01.01.03
--	--	--

DOSTAVNICA

Povračilo iz svojih dana: _____ 20. godine.

Primo izdatično posuđe: _____

Prilozi primatelj: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____ Popis dostavljača: _____

1. Svrha izdatka: _____
 2. Opis izdatka: _____
 3. Datum: 26.2.2012.
 Popis dobivatelja: _____

DOSTAVNICA

Povračilo iz svojih dana: _____ 20. godine.

Primo izdatično posuđe: _____

Prilozi primatelj: _____ Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: 26.2.2012. Popis dostavljača: _____

1. Svrha izdatka: _____
 2. Opis izdatka: _____
 3. Datum: 26.2.2012.
 Popis dobivatelja: _____

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

POSTALNO UREĐJE
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Ime i prezime pošiljalca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošiljalca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Broj: *2023-1-05-1012-21-10*

15-07-2022

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

POSTALNO UREĐJE
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Ime i prezime pošiljalca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošiljalca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Broj: *2023-1-05-1012-21-10*

15-07-2022

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

POSTALNO UREĐJE
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Ime i prezime pošiljalca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošiljalca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Broj: *2023-1-05-1012-21-10*

15-07-2022

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

POSTALNO UREĐJE
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Ime i prezime pošiljalca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošiljalca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Broj: *2023-1-05-1012-21-10*

15-07-2022

POSTALNO UREĐJE
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Ime i prezime pošiljalca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošiljalca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Broj: *2023-1-05-1012-21-10*

15-07-2022

GRAD KARLOVAC
PP 181
47001 KARLOVAC

POSTALNO UREĐJE
DOSTAVNICA

Ime i prezime primaoca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa primaoca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Ime i prezime pošiljalca: *GRAD KARLOVAC*
Adresa pošiljalca: *GRAD KARLOVAC, Ulica: 15.7.122, ulica: 15.7.122*

Broj: *2023-1-05-1012-21-10*

15-07-2022

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-04/03
URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-50
Karlovac, 26.07.2022.

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ održano je 26.07.2022.god. u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca.

Uvodno se nazočnima obratila pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Vesna Ribar, dipl.ing.građ. i iznijela sljedeće informacije:

Postupak izrade Plana započeo je donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ na Gradskom vijeću Grada Karlovca (objava u Glasniku Grada Karlovca br. 22/21).

Obuhvat Plana određen je gore navedenom Odlukom u površini od cca 15,6 ha, a nalazi se na području Gradske četvrti Dubovac i Mjesnog odbora Borlin.

Obveza njegove izrade je u skladu s Generalnim urbanističkim planom i kartografskim prikazom 4.4. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Obveza izrade dokumenta uređenja prostora“ gdje je određena obveza detaljnijeg plana oznake br.2. Detaljnog plana uređenja „Pivovara“.

Cilj izrade Plana je proširenje proizvodne – pretežito industrijske namjene (II) prema sjeverozapadu. U jugoistočnom dijelu će se zgrada Žitnog magazina koja je konzervatorskom podlogom GUP-a predložena za pojedinačnu zaštitu, izdvojiti u zasebnu zonu izvan tvorničkog kruga da bi se omogućilo njeno povezivanje na sustav javnih površina i šetnica grada Karlovca.

Nadležni upravni odjel je tijekom veljače 2022.god. prikupio zahtjeve javnopravnih tijela u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju za izradu Plana.

Tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba je izradila Nacrt prijedloga Plana, a Prijedlog plana za javnu raspravu je utvrdio Gradonačelnik zaključkom KLASA: 350-02/21-04/03, URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-38 od 13.07.2022.

U skladu s čl.94. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je provesti javnu raspravu o prijedlogu plana. **Javna rasprava je započela 20.07.2022. i traje do 18.08 2022.**, a sastavni dio iste je današnje javno izlaganje.

Nakon toga pročelnica je predstavila gospodu Sandru Jakopec iz tvrtke APE d.o.o. koja je izradila prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pivovara“ Naglasila je da se javno izlaganje snima i pozvala sudionike da nakon izlaganja Sandre Jakopec svoje primjedbe iznesu na govornici radi snimanja i izrade zapisnika.

Zatim je prepustila riječ Sandri Jakopec da u ime izrađivača plana predstavi i obrazloži prijedlog UPU koji je na javnoj raspravi.

Gospođa Sandra Jakopec potom je izložila proceduru izrade UPU-a kao i granicu obuhvata koja je utvrđena Odlukom o izradi, obveze iz GUP-a grada Karlovca, kao i sadržaj Urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu te je nastavno izložila prijedlog plana (grafički dio te Odredbe za provedbu). Posebno je obrazložila uvjete gradnje poslovne i proizvodne namjene te uvjete vezane uz zgradu Žitnog magazina za koju je planirana prenamjena u ugostiteljsko-turističku namjenu te kolno-pješački pristup do iste, kao i druge javne površine uz Kupu: trg, perivoj te povezivanje na šetnicu uz Kupu. Po završetku pozvala je nazočne da iznesu svoje prijedloge, pitanja ili primjedbe.

Na javnom izlaganju se razvila dulja rasprava, od koje se o bitnom navodi sljedeće:

U javnoj raspravi su višekratno sudjelovali članovi obitelji Crnić koji imaju obiteljsku kuću neposredno uz krug Pivovare s prilazom iz Ljubljanske ulice. Neposredno uz zajedničku ogradu njihove kuće i tvorničkog kruga prijedlogom UPU je planiran treći ulaz u Pivovaru i kolna vaga. Ivana Crnić se osvrnula na postojeće stanje i već sad nepovoljnu prometnu situaciju. Navodi da na toj lokaciji neposredno prije njihove kuće kamioni čekaju prije nego uđu u tvornički krug. S toga se protivi da se planira treći ulaz u Pivovaru s državne ceste D6. Goran Crnić iznosi primjedbu i na postojeće reflektore koji su prejaki i osvjetljavaju njihovu nekretninu. Miljenko Crnić iznosi primjedbu i na korištenje prostora Pivovare neposredno uz zajednički ogradni zid jer se uz njega skladište palete u visini koje nadmašuju visinu zida, pa često iste padaju u njihovo dvorište, čak i oštećuju automobile. Vezano uz gore navedeno smatraju da se radi o svjetlosnom onečišćenju koje bi trebalo riješiti, te da bi trebalo planom definirati prostore za smještaj paleta kako se iste ne bi smještavale na neprikladnim lokacijama (navode da se palete skladište i na parkiralištu na suprotnoj strani Ljubljanske ulice).

Sandra Jakopec odgovara da je Plan predvidio mogućnost formiranja ulaza s D6 na tri mjesta, ali da će se detaljniji uvjeti definirati posebnim uvjetima Hrvatskih cesta s obzirom da je D6 u njihovoj nadležnosti, također navodi da na D6 Planom nije predviđena traka za zaustavljanje vozila. Profil D6 prikazan je prema snimku postojećeg stanja nakon rekonstrukcije te podacima dobivenim od strane Hrvatskih cesta. Što se tiče izgradnje unutar kruga Pivovare, Odredbama za provedbu mogu se propisati samo uvjeti za sve zahvate u prostoru koji se smatraju građenjem, odnosno za koje se izrađuje projektna dokumentacija.

U javnoj raspravi sudjelovala je i gospođa Tatjana Čumpek u ime MUP-RCZ-SCZ. Navodi da se u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji (GUP) nalazi odredba prema kojoj bi se prilazi trebali planirati sa prometnice nižeg ranga. Također komentira planiranu visinu ogradnog zida od 3 metra.

Sandra Jakopec dodatno pojašnjava prometnu mrežu koja se sastoji od državne prometnice D6 i GUP-om planirane prometnice sa sjeverne strane oznake 25-1 te navodi da je pristup u zonu omogućen i sa sjeverozapadne strane.

U javnoj raspravi je sudjelovao i gospodin Marin Mejašić, također iz MUP RCZ-SCZ, ali iz Odjela inspekcije. On postavlja pitanje oko vatrogasnih pristupa, osobito onog prema ugostiteljskoj namjeni restoran i oko vatrogasnog puta do žitnog magazina. Smatra da treba provjeriti radijuse vatrogasnog pristupa.

Sandra Jakopec navodi da je granica građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene planirana izvan postojećeg zida, a ne uz samu zgradu na način da se omogući pristup do građevine, odnosno do dva postojeća ulaza unutar ograde s jugozapadne strane, ali i održavanje ogradnog zida, a radijuse će dodatno preispitati.

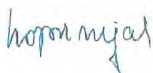
Nadalje navode da na grafičkim prikazima nisu prikazane zone zaštite izvorišta.

Pročelnica Vesna Ribar je podsjetila nazočne da se prijedlog UPU Pivovara može pogledati i na službenoj web stranici Grada Karlovca. Također je navela da se primjedbe, prijedlozi i pitanja mogu postavljati i dalje sve do završetka javne rasprave do 18.08.2022. godine, ali pismeno na adresu Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja.

Sastavni dio ovog zapisnika je popis nazočnih javnom izlaganju.




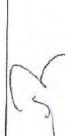
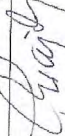
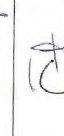

Pročelnica Vesna Ribar zahvalila je svima na sudjelovanju i time je javno izlaganje zaključeno u 12:15 sati.






Zapisnik sastavila:
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:
1. Ovaj Upravni odjel, ovdje
2. Arhiva

JAVNA RASPRAVA
O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PIVOVARA“
 - popis nazočnih javnom izlaganju 26.srpnja 2022. u 11 sati -

	ime i prezime	pravna osoba koju zastupa	kontakt telefon	e-mail	potpis
1	GORDANA KORIVINDAK	GRAD KARLOVAC			
2	IRENA KAJIŠEŠ - PAVLOVIĆ	GRAD KARLOVAC			
3	MATEJ PETRAČ	VIK DOG KARLOVAC			
4	Boris Borčić	ZIK KARLOVAC			
5	Brajdić Stjepan	- " -			
6	Tohina Anuša	NOF-PCZ-SCZ			
7	Marin Hojstić	MUF-PCZ-SCZ-odp.ime			

8	GOEDANA PORGAR	ZELENILLO d.o.o. KARLOVAC	Porgar
9	ZVONIMIR SUPAC	HEIMEDEN HILVATSIK	
10	MILUENKO CRNIC		
11	IVANA CRNIC		CRNIC
12	GORAN CRNIC		
13	GANJRA KROTEC	APE d.o.o.	
14	VEŠNA RIBAR	GRAD KATRČIČAČ	
15			GOTOVO! LWR
16			
17			



GRAD KARLOVAC
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU I NADZOR
PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
22-07-2022

KLASA: 350-05/22-01/39
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 20. srpnja 2022.



H000902538

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac

Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja
Trg bana Josipa Jelačića 1
47000 Karlovac

Predmet: Grad Karlovac
Urbanistički plan uređenja "Pivovara" u Karlovcu
- **Pozitivno mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s
utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-04/03 URBROJ: 2133-1-05-01/02-22-40 od 13. srpnja
2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom
uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 59. st.
(3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni
prijedlog *Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" u Karlovcu*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanističkog plana uređenja "Pivovara" u Karlovcu*
potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeše-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

